

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 29/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 12077/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-THADS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/50/CT-TĐG.MDC.TS ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho:

- CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI DẦU KHÍ MEKONG TRANS

Trụ sở: Số 11, đường B7, KDC 91B, Phường Tân An, TP Cần Thơ. Mã số doanh nghiệp: 1800675684 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Cần Thơ.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Cao Phong – Chức vụ: Giám Đốc - Điện thoại: 0903808906

- NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM:

Đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Thành Tài, CCCD số 089089020517, cấp ngày 13/8/2021, địa chỉ: Lầu 6, Số 131, Trần Hưng Đạo, Ninh Kiều, Cần Thơ. Văn bản ủy quyền ngày 05/9/2025, ĐT: 0919696129

Kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau:

- Tàu biển GT UNITY số đăng ký SG-OIL-002030-4 đã qua sử dụng theo Giấy chứng nhận đăng ký do Chi cục Hàng hải Việt Nam tại thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/12/2022 cho Công ty CP Vận tải Dầu khí Mê Kông; Tên: GT UNITY; Trọng tải toàn

phần: 7631 MT; Số hiệu: XVKK/9507506; Loại tàu: Tàu chở dầu/hóa chất; Năm đóng: 2008; Nơi đóng: Trung Quốc. Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài lớn nhất: 117,5m; Chiều rộng: 17,2m; Mớn nước: 6,65m; Tổng dung tích: 4838 GT; Tổng công suất máy chính: 2574 KW; Nơi đăng ký: Sài Gòn; Tổ chức đăng kiểm: VR-BV.

Tại thời điểm thẩm định giá, tàu đang neo đậu tại phao Hải Long 1 thuộc địa phận xã Đại Phước tỉnh Đồng Nai. Tình trạng thân vỏ ngoài: Không bị móp méo, phần sơn dưới mớn nước và mạn khô bị bong tróc; Khu vực trên boong tàu, cabin, nóc buồng lái bị han gỉ (các nắp ballast bị han gỉ, hỏng ron, các nắp hầm hàng, thông gió bị han gỉ, các cửa nhà ở, các cột ăng ten bị han gỉ, gãy). Hệ thống làm hàng: Các đường ống, van làm hàng trên boong bị rò rỉ dầu; Bơm số 2 làm hàng bị rò rỉ dầu; Tình trạng các két dầu làm hàng và ballast không kiểm tra được (do không mở sẵn thông gió, không đảm bảo an toàn để kiểm tra). Hệ thống thông tin, máy móc hàng hải: Radar số 01 không cấp được nguồn điện để kiểm tra; Hệ thống định vị không có nguồn và không cấp cho các thiết bị liên quan; 03VHFTWOWAY không có trên tàu (chỉ có 03 cục pin hạn sử dụng đến tháng 3/2029; EPIRD không có trên tàu; Hệ thống máy lái không thử được, các thông tin bị mờ; Phao tròn đặt không đúng vị trí, phao dây tín hiệu bị hỏng, hết hạn; Hệ thống máy đo gió không hoạt động; Hệ thống đèn 220V không kiểm tra được, đèn sự cố trong phòng ở và buồng máy không sáng, đèn hàng hải sau lái bị gãy; Hệ thống cứu sinh, cứu hỏa hết hạn và đặt không đúng vị trí; Xuồng cứu sinh, cứu nạn không thử được do không có điện và không có thuyền viên; Trên tàu có 14 đoạn dây buộc tàu Ø42 (mũi 06 đoạn, lái 8 đoạn) tình trạng tốt; Cầu làm hàng trên boong bị rò rỉ dầu (không kiểm tra được tình trạng hoạt động do không có điện. Khu vực nhà ở và khu sinh hoạt của thuyền viên: Các phòng ở không có đồ dùng, tủ giường bị gãy; Khu vực bếp không có đồ dùng; Hệ thống nước và điện bị cắt, gãy nhiều nơi; 02 phòng điện cạnh bếp đang sửa chữa, hoàn thiện, các kho trống không có vật tư. Khu vực buồng máy: Phòng máy nén FIGO (tủ đông, tủ rau) không hoạt động, dây điện bị đứt nhiều nơi; Điều hòa trung tâm không kiểm tra được do không có điện; 03 máy đèn không kiểm tra được do không có thuyền viên vận hành (máy đèn số 2, số 3 bị rò rỉ dầu); 02 máy nén gió bị rò rỉ dầu; Máy chính không kiểm tra được tình trạng; Các motor dưới buồng máy, máy phân ly không kiểm tra được tình trạng do không có điện và không có thuyền viên vận hành; Máy lái sự cố bị rò rỉ dầu, motor số 2 bị hỏng; Hệ thống tời dây không kiểm tra được do không có điện và người vận hành. Nhiên liệu: DO không có; FO không có; FW 10 tấn; LO không có.

- Giá thẩm định: **76.000.000.000** đồng (Bằng chữ: Bảy mươi sáu tỷ đồng)

Đơn giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm các chi phí, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính liên quan đến thủ tục chuyển quyền sở hữu tàu cho người mua trúng đấu giá.

Đơn giá trên là đơn giá khởi điểm Tàu biển GT UNITY số đăng ký SG-OIL-002030-4 đã qua sử dụng theo hiện trạng thực tế.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo, này, các đương sự được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, số tiền **286.728.000** đồng.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh;
- Ban Lãnh đạo;
- Trang TTĐT THADS T Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA(6b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Hợp